

SODININKŲ BENDRIJOS „ELEKTRONIKA-3“

PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2018-09-22 Nr. 4

Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Purnuškių k.

Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ (toliau - Bendrija) pakartotinis visuotinis narių susirinkimas vyksta S/B „Elektronika-3“ teritorijoje prie tvenkinio, adresu Magnolijų 3-ioji g. 11, pradžia 10 val.

Sodininkų bendrijoje yra 94 nariai.

Dalyvauja 24 bendrijos nariai arba 25,53 proc. visų bendrijos narių (Dalyvių sąrašas pridedamas). Susirinkime dalyvauja 24 nariai. Pagal Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 16 str. 10 p. pakartotiniam susirinkimui netaikomas kvorumo reikalavimas.

Apie Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ narių susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę buvo skelbiama bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentose, Vilniaus raj. savivaldybės interneto svetainėje: <https://www.vrsa.lt/go.php/lit/Placiau/7527>

Su susirinkime svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti: Vilniaus raj., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 3-ioji g. 16, taip pat projektai išsiųsti narių nurodytais elektroninių paštų adresais.

Vienbalsiai tvirtinami susirinkimo pirmininkas – Tomas Stonys, susirinkimo sekretorius – Sergejus Pavlovas, atsakingi už balsų skaičiavimą asmenys – Miglė Karlonaitė ir Regina Ona Raliūgienė.

Darbotvarkė:

1. Dėl Bendrijos valdybos darbo reglamento;
2. Dėl Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių;
3. Dėl Bendrijos Revizoriaus darbo reglamento;
4. Dėl Bendrijos Buhalterio pareiginių nuostatų;
5. Dėl Bendrijos pajamų-išlaidų sąmatos, Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ teritorijos nario mokesčio.
6. Dėl atlyginimų samdomiems darbuotojams nustatymo.
7. Dėl Purnuškių gatvės asfaltavimo.
8. Dėl Bendrijos bendro naudojimo žemės sklypų/kelių suprojektavimo.
9. Dėl įsiterpusių žemės sklypų, kurių negalima suformuoti atskirais sklypais, suprojektavimo ir išpirkimo.
10. Dėl Bendrijos narių pateiktų prašymų.
11. Kiti klausimai.

1. SVARSTYTA. Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Valdybos darbo reglamento projektas. Pirmininkas pristatė Bendrijos Valdybos darbo reglamento projektą.

Siūloma:

- 1.1. Įtraukti į Bendrijos Valdybos darbo reglamentą, kad po revizoriaus atlikto patikrinimo ir po Bendrijos valdybai pateiktos patikrinimo informacijos, Valdyba parengia Trūkumų šalinimo planą ir apie jį informuoja/pateikia revizoriui. Po trūkumų pašalinimo revizoriui pateikia Trūkumų pašalinimo aktą apie pašalintus, nepašalintus trūkumus.
- 1.2. Įtraukti į Bendrijos Valdybos darbo reglamentą, kad procedūras ir sprendimus dėl skolų iš Bendrijos narių ir ne narių išieškojimo atlieka/priima Bendrijos Valdyba.

NUTARTA.

Vienbalsiai pritarti siūlymams, pritarti Valdybos darbo reglamento projektui su pakeitimais ir patvirtinti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Valdybos darbo reglamentą.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

2. SVARSTYTA. Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Vidaus tvarkos taisyklių projektas. Pirmininkas pristatė Bendrijos Vidaus tvarkos taisyklių projektą.

NUTARTA.

Vienbalsiai pritarti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Vidaus tvarkos taisyklių projektui ir patvirtinti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Vidaus tvarkos taisykles.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

3. SVARSTYTA. Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Revizoriaus darbo reglamento projektas.

Pirmininkas pristatė Bendrijos Revizoriaus darbo reglamento projektą.

Siūloma:

3.1. Pakoreguoti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Revizoriaus darbo reglamento 8.8. punktą ir vietoje žodžio „priemonės“ įrašyti žodį „pasiūlymus“.

3.2. Pakoreguoti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Revizoriaus darbo reglamento 21.1 papunktį ir vietoje frazės „nepatenkinamą Bendrijos ūkinės – finansinės veiklos kontrolę“ įrašyti frazę „tinkamą savo pareigų vykdymą“.

NUTARTA.

Vienbalsiai pritarti siūlymams, pritarti Bendrijos Revizoriaus darbo reglamento projektui su pakeitimais ir patvirtinti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Revizoriaus darbo reglamentą.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

4. SVARSTYTA. Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Buhalterio pareiginių nuostatų projektas.

Valdybos pirmininkas pristatė Bendrijos Buhalterio pareiginių nuostatų projektą.

NUTARTA.

Vienbalsiai pritarti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Buhalterio pareiginių nuostatų projektui ir patvirtinti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ Buhalterio pareiginius nuostatus.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

5. SVARSTYTA. Bendrijos pajamų-išlaidų sąmata, Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ teritorijos nario mokesčiai.

Buvo pristatytos preliminarios galimybės dėl surenkamųjų mokesčių/įmokų ir atitinkamų galimybių planuojamoms išlaidoms, samdomų darbuotojų darbo užmokesčiui, todėl svarstant šį klausimą neatsiejamas 6-tasis darbotvarkės klausimas. Taigi buvo pristatyti siūlymai dėl samdomų darbuotojų atlyginimų dydžių, atitinkamai pristatyti nario, infrastruktūros bei kitų mokesčių/įmokų dydžiai, kadangi nuo surenkamų mokesčių/įmokų priklauso ir išlaidų galimybės. Pirmininkas pristatė ir kitų sodininkų bendrijų patirtį dėl nario mokesčio bei kitų mokesčių/įmokų dydžių, samdomų darbuotojų atlyginimų dydžių. Taip pat planuotinos ir kitos išlaidos: bendrojo naudojimo sklypų/kelių priežiūra (šienavimas), kelių remontai, Formavimo pertvarkymo plano rengimas, kanceliarinės išlaidos, etc.

Siūloma:

5.1. Nustatyti nario mokesčio skaičiavimą nuo nuosavybės teise turimo S/B ploto (aro).

NUTARTA.

Nustatyti nario mokesčio skaičiavimą nuo nuosavybės teise turimo S/B ploto (aro).

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

- Siūloma (*balsuojama už kiekvieną atskirai*):
- 5.2. Nustatyti nario mokestį 5eur. už 1 (vieną) arą.
BALSUOTA: Už: 6 Prieš: 0 Susilaikė: 0
Nustatyti nario mokestį 7eur. už 1 (vieną) arą.
BALSUOTA: Už: 1 Prieš: 0 Susilaikė: 0
Nustatyti nario mokestį 8eur. už 1 (vieną) arą.
BALSUOTA: Už: 17 Prieš: 0 Susilaikė: 0

NUTARTA.

Nustatyti nariui 8eur. mokestį už 1 (vieną) arą nuosavybes teise turimo S/B ploto.

Siūloma:

- 5.3. Nustatyti nario (ne nariams – infrastruktūros) mokesčio bei kitų Bendrijos Visuotinio narių susirinkimo priimtų mokesčių/įmokų mokestinius metus nuo kovo 1 dienos iki kitų metų balandžio 30 dienos;
- 5.4. Nustatyti nario (ne nariams - infrastruktūros) mokesčio kitų Bendrijos Visuotinio narių susirinkimo priimtų mokesčių/įmokų už einamuosius mokestinius metus tokį sumokėjimo galutinį terminą: iki mokestinių metų balandžio 1 dienos;
- 5.5. Nustatyti, kad šių, t. y. 2018-2019 mokestinių metų, nario (ne nariams – infrastruktūros) mokestis sumokamas iki 2018 kalendorinių metų gruodžio 31 dienos;

NUTARTA.

5.3. Nustatyti nario (ne nariams – infrastruktūros) mokesčio bei kitų Bendrijos Visuotinio narių susirinkimo priimtų mokesčių/įmokų mokestinius metus nuo kovo 1 dienos iki kitų metų balandžio 30 dienos;

5.4. Nustatyti nario (ne nariams - infrastruktūros) mokesčio kitų Bendrijos Visuotinio narių susirinkimo priimtų mokesčių/įmokų už einamuosius mokestinius metus tokį sumokėjimo galutinį terminą: iki mokestinių metų balandžio 1 dienos;

5.5. Nustatyti, kad šių, t. y. 2018-2019 mokestinių metų, nario (ne nariams – infrastruktūros) mokestis sumokamas iki 2018 kalendorinių metų gruodžio 31 dienos.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

Siūloma:

- 5.6. Nustatyti ne nariams infrastruktūros metinį 10eur mokestį už 1 (vieną) arą nuosavybes teise turimo S/B ploto.

NUTARTA.

Nustatyti ne nariams infrastruktūros metinį 10eur. mokestį už 1 (vieną) arą nuosavybes teise turimo S/B ploto.

BALSUOTA: Už: 23 Prieš: 0 Susilaikė: 1

6. SVARSTYTA. Samdomų darbuotojų atlyginimų dydžiai.

Atsižvelgiant į Bendrijos narių aktyvumą bei Visuotinio narių susirinkimo lankomumą, taip pat atsižvelgiant į tai, kad kai kurie nariai, įskaitant ir ne narius, gali delsti sumokėti privalomuosius mokesčius/įmokas, atsižvelgiant į teisinius/teisminius kelius mokesčiams surinkti ir kad tai gali užtrukti, buvo paskaičiuotos įplaukos iš nario mokesčio surinkimo vidutiniškai nuo 40 narių, turinčių 6 a. žemės sklypus. Atitinkamai buvo paskaičiuoti samdomiems darbuotojams įmanomų mokėti atlyginimų dydžiai.

Siūloma:

- 6.1. Nustatyti Bendrijos Valdybos pirmininko atlyginimo dydį 65,79Eur (neatskaičius mokesčių, įskaitant ir darbdavio mokamo mokesčio SODRAI) bei Bendrijos buhalterio atlyginimo dydį 26,32Eur (neatskaičius mokesčių, įskaitant ir darbdavio mokamo mokesčio SODRAI).

NUTARTA.

Nustatyti Bendrijos Valdybos pirmininko atlyginimo dydį 65,79Eur (neatskaičius mokesčių, įskaitant ir darbdavio mokamo mokesčio SODRAI) bei Bendrijos buhalterio atlyginimo dydį 26,32Eur (neatskaičius mokesčių, įskaitant ir darbdavio mokamo mokesčio SODRAI).

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

7. SVARSTYTA. Purnuškių g. (kelio) asfaltavimas nuo Purnuškių g. asfalto iki Sodininkų g. (apie 1 km.); atkarpa jungia 4 sodininkų bendrijas: "RASA-2", "Purniškės", "GILĖ" ir "Elektronika-3".

Pirmininkas pristatė Purnuškių gatvės asfaltavimo sąlygas bei kainą, tikslinių lėšų dydžius projektui įgyvendinti. Kelias asfaltuojamas bendrai kartu su gretimomis bendrijomis, kurių teritorija ribojasi su Purnuškių gatve. Iš bendros gatvei asfaltuoti suplanuotos maksimalios sumos (kaina gali mažėti priklausomai nuo to, jeigu vietomis nereikės pilnai keisti konstruktyvo; tokiu atveju narių (ir ne narių) permokos būtų užskaitomos į priekį atitinkamai kaip nario/infrastruktūros mokestis) projekte yra paskaičiuotos atitinkamos sumos bendrijoms ir atitinkamai kiekvienam nariui (ne nariui); sumos paskaičiuotos pagal žemiau pateiktą informaciją:

1) Kalbėta su Vilniaus rajono savivaldybės administracija – jų prisidėjimo dalis sudaro 50 proc. sumos, kurią paskaičiuoja jų rangovas. Todėl kreiptasi į AB „Kauno tiltai“, gauta sąmata.

2) Kartu su AB „Kauno tiltai“, susitarta 2 kartus (su statybų vadovu), apžiūrėta gatvė, gautas įmonės pasiūlymas. Paskaičiuotos preliminari suma maksimaliai (203498,56) ir preliminari suma minimaliai (137341,34). Kaina priklausys nuo to, kiek ir kur reikės pilno konstruktyvo (pilno kelio „sumuštinio“). Skaičiuojama prisidėjimas pagal maksimalią sumą.

3) Susitarta, kad skaičiuojant preliminarią sumą ir darbus, prie AB „Kauno tiltai“ sąmatos bus pridėta S/B „Purniškių“ dalis, kurią jie sumokėjo, kai buvo remontuojamas dabar jau padarytas kelias, t.y. 11228,00 Eur.

4) Taigi bendra suma, kuri dalinama bendrijoms: (50 proc. nuo 203498,56) + 11228 = 112977,28 Eur. Kaip minėta, suma gali būti mažesnė – tai priklausys nuo faktiškai atliktų darbų, tačiau prisidėjimo principas išlieka toks pat.

5) Ši suma padalinta iš bendro visų bendrijų narių (įskaitant ne narius) skaičiaus, padauginta iš kiekvienos bendrijos narių skaičiaus ir gauta suma, kurią kiekviena bendrija prisideda.

6) Sodininkų bendrijai „Elektronika-3“ tenkanti suma yra $239,87 \cdot 94 = 22547,78$ Eur.

7) Tenkančios sumos tikslinėms lėšoms sukaupti suma pasiskirsto tolygiai nariams (ir ne nariams) pagal narių, įskaitant ir ne narius, skaičių (94 nariai, įskaitant ir ne narius), t. y. po 239,87 Eur. Suapvalinus po 240 Eur.

Tvirtinamas šio Bendrijos narių susirinkimo numatomas Purnuškių g. (kelio) asfaltavimo projekto tikslinių lėšų kaupimas ir mokėjimas pagal aukščiau esantį skaičiavimą ir sumas.

Siūloma:

7.1. Pritarti dalyvavimui projekte Purnuškių g. (kelio) asfaltavimui bendrai su kitomis projekto dalyvėmis bendrijomis pagal aukščiau pateiktą apskaičiavimą.

NUTARTA.

Pritarti dalyvavimui projekte Purnuškių g. (kelio) asfaltavimui bendrai su kitomis projekto dalyvėmis bendrijomis pagal aukščiau pateiktą apskaičiavimą.

BALSUOTA: Už: 21 Prieš: 3 Susilaikė: 0

Siūloma:

7.2. Nustatyti, kad tikslinių lėšų kaupimo Purnuškių gatvės asfaltavimo projektui suma nariui 240 Eur., ne nariui 240 Eur. sumokama į Bendrijos sąskaitą iki 2019 m. rugsėjo 1d. pilna suma arba dalimis. Esant permokai dėl galimo bendros Projekto kainos ir atitinkamai tenkančios kainos sumažėjimo, narių ir ne narių permoką užskaityti atitinkamai kaip nario/infrastruktūros mokesčius.

NUTARTA.

Nustatyti, kad tikslinių lėšų kaupimo Purnuškių gatvės asfaltavimo projektui suma nariui 240 Eur., ne nariui 240 Eur. sumokama į Bendrijos sąskaitą iki 2019 m. rugsėjo 1d. pilna suma arba dalimis. Esant permokai dėl galimo bendros Projekto kainos ir atitinkamai tenkančios kainos sumažėjimo, narių ir ne narių permoką užskaityti atitinkamai kaip nario/infrastruktūros mokesčius.

BALSUOTA: Už: 21 Prieš: 3 Susilaikė: 0

8. SVARSTYTA. Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ bendro naudojimo žemės sklypų suformavimas/suprojektavimas.

Valdybos narys Kšištof Taraškevič pateikė informaciją apie šiai dienai egzistuojančius sklypus Bendrijoje, kurie yra apleisti ir/arba nenaudojami ir kurie gali būti panaudoti racionaliai Bendrijos reikmėms, suformavus juos kaip Bendrijos bendro naudojimo sklypus.

Siūloma:

8.1. Rengti Formavimo pertvarkymo projektą, atnaujinti Generalinį Bendrijos planą suformuojant/suprojektuojant Bendrijos bendro naudojimo sklypus.

NUTARTA.

8.1. Rengti Formavimo pertvarkymo projektą, atnaujinti Generalinį Bendrijos planą, suformuoti/suprojektuojant Bendrijos teritorijoje bendro naudojimo sklypus:

8.2. Sklypą bendram sodininkų Bendrijos narių ir savininkų naudojimui rekreacijai (prie tvenkinio) tarp sklypų k. Nr. 4170/1802:0006 (Magnolijų 3-oji gatvė), 4170/1802:0059, 4170/1802:0060, 4170/1802:0009, 4170/1802:0065, 4170/1802:0066, 4170/1802:0024, 4170/1802:0033, 4170/1802:0041, registruotų RC kadastro žemėlapyje. Sklypo paskirtis: žemės ūkio paskirties; Žemės sklypo naudojimo būdas: Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

8.3. Sklypą bendram sodininkų Bendrijos narių ir savininkų naudojimui religinės paskirties pastatams, statiniams ir religinei veiklai (prie kryžiaus) tarp Purnuškių, Sodininkų gatvių ir tarp sklypų k. Nr. 4170/1802:0048, 4170/1802:0049, 4170/1802:0052, 4170/1802:0007, 4170/1802:0198, registruotų RC kadastro žemėlapyje. Sklypo paskirtis: žemės ūkio paskirties; Žemės sklypo naudojimo būdas: Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

8.4. Sklypą bendram sodininkų Bendrijos narių ir savininkų naudojimui rekreacinį mišką tarp sklypų k. Nr. 4170/1802:0034, 4170/1802:0139, 4170/1802:0024 (Magnolijų 4-oji gatvė), registruotų RC kadastro žemėlapyje. Sklypo paskirtis: žemės ūkio paskirties; Žemės sklypo naudojimo būdas: Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

8.5. Sklypą bendram sodininkų Bendrijos narių ir savininkų naudojimui rekreacinį mišką (teritoriją, kuri ribojasi su S/B „Rasa-2“) tarp sklypų k. Nr. 4170/1802:0083, 4170/1802:0029 (Magnolijų 1-oji gatvė), 4170/1802:0086, 4170/1802:0095, 4170/1802:0001, 4170/1802:0100, 4170/1802:0079, 4170/1802:0010, registruotų RC kadastro žemėlapyje, šiaurinėje, rytinėje dalyje su grioviais. Sklypo paskirtis: žemės ūkio paskirties; Žemės sklypo naudojimo būdas: Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

8.6. Sklypą bendram sodininkų Bendrijos narių ir savininkų naudojimui sporto ir vaikų žaidimo aikštei tarp sklypų k. Nr. 4170/1802:0076, 4170/1802:0196, 4170/1802:0029 (Magnolijų 1-oji gatvė), registruotų RC kadastro žemėlapyje. Sklypo paskirtis: žemės ūkio paskirties; Žemės sklypo naudojimo būdas: Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

8.7. Sklypą bendram sodininkų Bendrijos narių ir savininkų bendram naudojimui rekreacijai tarp sklypų k. Nr. 4170/1802:0095, 4170/1802:0001, 4170/1802:0192, registruotų RC kadastro žemėlapyje. Sklypo paskirtis: žemės ūkio paskirties; Žemės sklypo naudojimo būdas: Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

BALSUOTA: Už: 22 Prieš: 1 Susilaikė: 1

9. SVARSTYTA. Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ įsiterpusių valstybinės žemės sklypų, kurių negalima suformuoti atskirais sklypais ir kurie atitinka įsiterpusio valstybinės žemės sklypo sąvoką, suformavimas/suprojektavimas.

Valdybos narys Kšištof Taraškevič pateikė informaciją apie valstybinės žemės sklypus, kurie yra nenaudojami, neprižiūrimi arba prižiūrimi bendrijos narių neatlygintinai, apie galimybes išsipirkti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kai jie atitinka įsiterpusio valstybinės žemės sklypo sąvoką ir yra atitinkamai suformuoti/suprojektuoti.

Buvo nagrinėjami individualūs narių prašymai dėl įsiterpusių žemės sklypų suformavimo žemės savininko ar nuomotojo ne aukciono būdu atitinkamai įsigyti, su jiems priklausančiu ar nuomojamu žemės sklypu besiribojančios įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą.

Siūloma:

9.1. Rengti Formavimo pertvarkymo projektą, atnaujinti Generalinį Bendrijos planą suformuojant/suprojektuojant įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurių negalima suformuoti atskirais sklypais ir kurie atitinka įsiterpusio valstybinės žemės sklypo sąvoką.

9.2. Pritarti Bendrijos narių prašymams išsipirkti suformuotus/suprojektuotus įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie atitinka šią sąvoką ir ribojasi su Bendrijos nario, pateikusio prašymą, sklypu.

NUTARTA.

9.1. Rengti Formavimo pertvarkymo projektą, atnaujinti Generalinį Bendrijos planą suformuojant/suprojektuojant įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurių negalima suformuoti atskirais sklypais ir kurie atitinka įsiterpusio valstybinės žemės sklypo sąvoką.

9.2. Tenkinti/pritarti Bendrijos narių prašymams išsipirkti suformuotus/suprojektuotus įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie atitinka šią sąvoką ir ribojasi su Bendrijos nario, pateikusio prašymą, sklypu:

9.2.1. Tenkinti/pritarti Bendrijos narių Sergejaus Pavlovo, Janinos Lozovajos, Danutos Petrauskienės, Daivos Vedrickienės, Justo Radzevičiaus prašymui panaikinti Generaliniame plane numatytą, tačiau realiai neegzistuojantį ir neplanuojamą įrengti 6 m pločio sodo kelią, lygiagretų Plačiajai gatvei, bei suformuoti įsiterpusius ir atitinkamai sujungti su nuosavybės teise valdomais sklypais;

9.2.2. Tenkinti/pritarti Bendrijos nario Kšištof Taraškevič prašymui suformuoti įsiterpusį sklypą ir sujungti su nuosavybės teise valdomu sklypu k. Nr. 41870/1802:0061; prašomas suformuoti sklypas yra tarp Magnolijų 1-osios (skl. k. Nr. 4170/1802:0029) ir Magnolijų 3-osios (skl. k. Nr. 4170/1802:0006) gatvių; taip pat suformuoti įsiterpusį sklypą ir sujungti su nuosavybės teise valdomu sklypu k. Nr. 41870/1802:0061; prašomas suformuoti sklypas yra tarp sklypų k. Nr. 41870/1802:0061, 41870/1802:0063, 41870/1802:0060;

9.2.3. Tenkinti/pritarti Bendrijos nario Heronim Olenkovič prašymui suformuoti įsiterpusį sklypą ir sujungti su nuosavybės teise valdomu sklypu k. Nr. 41870/1802:0066; prašomas suformuoti sklypas yra tarp Magnolijų 1-osios g. (skl. k. Nr. 4170/1802:0029) ir griovių pietinėje sklypo dalyje;

9.2.4. Tenkinti/pritarti Bendrijos nario Viktoro Siliūno prašymui suformuoti įsiterpusį sklypą ir sujungti su nuosavybės teise valdomu sklypu k. Nr. 41870/1802:0034; prašomas suformuoti sklypas yra tarp Magnolijų 4-osios g. (skl. k. Nr. 4170/1802:0024) ir bendro naudojimo sklypų; taip pat suformuoti įsiterpusį sklypą ir sujungti su nuosavybės teise valdomu sklypu k. Nr. 41870/1802:0139; prašomas suformuoti sklypas yra tarp sklypų k. Nr. 41870/1802:0139 ir bendro naudojimo sklypų.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

10. SVARSTYTA. Narių prašymai.

Pirmininkas pristatė Bendrijos narių prašymus Reg. Nr. GD-1; Reg. Nr. GD-2; Reg. Nr. GD-3; Reg. Nr. GD-4; Reg. Nr. GD-5.

NUTARTA.

10.1. Tenkinti narių prašymus dėl leidimo įsigyti įsiterpusius sklypus, jeigu prašomas įsigyti sklypas atitinka įsiterpusio sklypo sąvoką. Jeigu tą patį įsiterpusį sklypą pageidauja įsigyti du ir daugiau asmenų, pritarti pagal jų raštišką susitarimą, o tokiam neesant - procentaliai pagal privataus sklypo kraštinės, besiribojančios su įsiterpusiu sklypu, ilgį;

10.2. Tenkinti Bendrijos narių Sergejaus Pavlovo, Janinos Lozovajos, Danutos Petrauskienės, Daivos Vedrickienės, Justo Radzevičiaus prašymą:

10.2.1. Susirinkimu patvirtinama, kad sodo kelias, pagal generalinį Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ planą besiribojantis su prašymą pateikusių asmenų sklypais ir Plačiaja gatve, pagal faktą neįrengtas ir nėra tikslinga jį įrengti dėl lygiagretumo gatvei, ir susirinkimo sprendimu yra naikinamas;

10.2.2. Susirinkimu pritariama dėl besikreipiančiųjų sklypų savininkų galimybių panaikinamo sodo kelio teritorijoje išsipirkti atitinkamus žemės sklypus kaip įsiterpusius valstybinės žemės [laisvus] sklypus ir atitinkamai sujungti su besiribojančiais savininkų sklypais.

10.2.3. Patikinama, kad Bendrija oficialiai kreipsis į Vilniaus rajono savivaldybę dėl pritarimo/neprieštaravimo sodo kelio naikinimui Susirinkimo sprendimu, dėl pritarimo Formavimo – pertvarkymo projekto rengimui su įvažiavimais į sklypus ne iš panaikinto sodo kelio, o iš realiai esančio/įrengto važiuojamojo kelio, t. y. Plačiosios gatvės.

10.2.4. Patikinama, kad Bendrija organizuos/atliks žemės sklypų [panaikinto sodo kelio vietoje] Formavimo – pertvarkymo projektą su įvažiavimais į besikreipiančiuosius Bendrijos narių sklypus ne iš panaikinto sodo kelio, o iš realiai esančio/įrengto važiuojamojo kelio, t. y. Plačiosios gatvės.

10.3. Įvertinus situaciją bei esant galimybėms ir atitinkamoms sąlygoms tenkinti Irenos Svidinskienės prašymą.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

11. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

Pirmininkas pristatė klausimus, kurie buvo iškelti ankstesniame susirinkime:

- Dėl apleistų sklypų, jų tvarkymo klausimo, įpareigojimo savininkų susitvarkyti;
- Dėl kreipimosi į valdybą/valdybos pirmininką tvarkos.

Svarstyti kiti klausimai, kurie buvo iškelti susirinkime.

Siūloma:

11.1. Nustatyti tvarką dėl narių ir ne narių apleistų, netvarkomų, nešienaujamų ar kitaip neprižiūrimų (kaip kad numato ir Bendrijos Vidaus tvarkos taisyklės) sklypų, ir tokių sklypų savininkų įpareigojimo laikytis Bendrijos nustatytos tvarkos bei sklypų šienavimo ir priežiūros tvarkos.

11.2. Įpareigoti Valdybą užtikrinti, kad Bendrijos teritorijoje tiek Bendrijos nariai, tiek ne nariai laikytųsi Bendrijos nustatytos sklypų priežiūros tvarkos, o praėjus savaitei po nustatyto sklypų šienavimo termino nenusišienavusiam sklypo savininkui raštu priminti, paraginti ir įspėti sklypo savininką nedelsiant imtis priemonių sklypui nušienauti; praėjus mėnesiui po minėto Valdybos priminimo, raginimo ir įspėjimo savininkui nesiėmus priemonių, perduoti situaciją spręsti teisiniu keliu.

NUTARTA.

Nustatyti sklypų priežiūros tvarką, kad sklypų savininkai griežtai laikosi minimalios Vidaus tvarkos taisyklėse numatytos sklypų priežiūros (šienavimo) tvarkos, tačiau ja neapsiriboja. Neprižiūrintiems savo sklypo, jo nešienaujantiems savininkams (nariams ir ne nariams) Bendrijos valdyba praėjus savaitei po nustatyto sklypų sutvarkymo (šienavimo) termino raštu primena, paragina ir įspėja dėl prievolės laikytis tvarkos. Praėjus mėnesiui po minėto Valdybos priminimo, raginimo ir įspėjimo, savininkui nesiėmus priemonių, situaciją spręsti perduodama atsakingoms institucijoms teisiniu keliu.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

Siūloma:

11.3. Nustatyti, kad Bendrijos nariai, norintys kreiptis į Valdybą ir/ar Valdybos pirmininką, kreipiasi raštu, žodžiu ir/ar elektroniniu Bendrijos paštu sbelektronika3@gmail.com

NUTARTA.

Nustatyti, kad Bendrijos nariai, norintys kreiptis į Valdybą ir/ar Valdybos pirmininką, kreipiasi raštu, žodžiu ir/ar elektroniniu Bendrijos paštu sbelektronika3@gmail.com

Siūloma:

11.4. Įpareigoti ir įgalioti šiuo Visuotinio narių susirinkimo sprendimu susirinkimo ir Valdybos sekretorių Sergejų Pavlovą sudaryti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ narių knygą, kurioje registruoti Bendrijos narius, fiksuojant būtinąją informaciją.

NUTARTA.

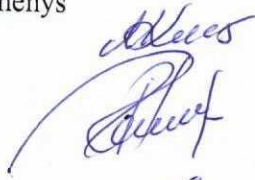
Įpareigoti ir įgalioti šiuo Visuotinio narių susirinkimo sprendimu susirinkimo ir Valdybos sekretorių Sergejų Pavlovą sudaryti Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ narių knygą, kurioje registruoti Bendrijos narius, fiksuojant tokią būtinąją informaciją: nario (sklypo savininko) vardas, pavardė, gyvenamasis adresas, sklypo adresas, sklypo dydis/plotas arais

[pagal aktualų išrašą iš registru centro], kadastrinis sklypo nr., nario (sklypo savininko) telefono numeris ir elektroninis paštas, papildomas asmuo susisiekimui/kontaktui, nario (sklypo savininko) parašas ir data.

BALSUOTA: Už: 24 Prieš: 0 Susilaikė: 0

Susirinkimo protokolas surašytas 1 egzemplioriumi.

Už balsų skaičiavimą atsakingi asmenys



Miglė Karlonaitė

Regina Ona Raliūgienė

Susirinkimo pirmininkas



Tomas Stonys

Susirinkimo sekretorius



Sergejus Pavlovas

SODININKŲ BENDRIJOS „ELEKTRONKA-3:

VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO

DALYVIŲ REGISTRACIJOS SĄRAŠAS

(2018-09-22)

Nr.	Vardas, pavardė	Adresas	Skly- po Nr.	Parašas
1.	Gendrutė Kerevičienė	Magnolijų 5-oji 7		
2.	Danutė Kapanev	Magnolijų 4-oji 4		
3.	Virginijus Masaitis	Magnolijų 3-oji -2		
4.	Dora Bedrebenė	Kapodujų 2-oji -2		
5.	Elena Jonulytė	Magnolijų 4-oji 3/36		
6.	Vilina Sergejeva	Magnolijų 7 38		
7.	Zinaida Zambrus	Magnolijų 3		
8.	Mariane Jucovska	Magnolijų 3		
9.	Alboma Delečienė	Rinktinės 38-50 / 58 / 38	38	
10.	Alicija Toroškerič	Sodininkų g. 56		
11.	Ugnius Veršekas	Magnolijų 4, 20		
12.	Regina Laticienė	Magnolijų 3-oji 10		
13.	M. Kostonaitė	Magnolijų 3-oji 5		
14.	I. Melnikas	Magnolijų 2-oji 3		
15.	D. Petruškevičienė	Magnolijų kopija 1		
16.	Siedrius Kuklenis	Magnolijų -1-oji 15		
17.	Vitalijus Šimponys	Magnolijų 1-oji 2		
18.	Viktoras Siliūnas	Magnolijų 4-oji 12		
19.	Ksistof Taraskevič	Magnolijų 1-oji 9.3"		
20.	Prokhoras Murasjovas	Silva 3. 24		

Prof. Tomas Stonys
Prof. Sergejus Paulone S

Nr.	Vardas, pavardė	Adresas	Skly- po Nr.	Parašas
21.	Stanislava Gasiulevičė	Sodo №13 g. Magnolijų	13	
22.	Natalija Šulimaitė	Magnolijų 1 g. 5		
23.	Sergejus Paulovas	L. Giras p. 86-16, Viln. / 99-→ 99		
24.	Tommas Stoups	Magnolijų B-koji 16		
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorius

Tommas Stoups
 Sergejus Paulovas