

## SODININKŲ BENDRIJA „ELEKTRONIKA-3“



### PAKARTOTINIO EILINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2020-08-29 Nr. 20-2

Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Purnuškių k.

Sodinių bendrijos „Elektronika-3“ Pakartotinis eilinis visuotinis narių susirinkimas vyksta S/B „Elektronika-3“ teritorijoje prie tvenkinio, adresu Magnolijų 3-ioji g. 11, pradžia 11 val.

Sodinių bendrijoje yra 83 nariai.

Dalyvauja 39 bendrijos narių arba 46,99 proc. visų bendrijos narių (Dalyvių sąrašas pridedamas).

Apie Bendrijos „Elektronika-3“ narių susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę buvo skelbiama bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentose, Bendrijos interneto svetainėje (<http://elektronika3.lt/>) Vilniaus raj. Savivaldybės interneto svetainėje (<https://www.vrsa.lt/index.php?3962451198>)

Su susirinkime svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti: Vilniaus raj., Riešės sen., Purnuškių k., Magnolijų 3-ioji g. 16, taip pat kreipiantis Bendrijos elektroniniu paštu.

Vienbalsiai tvirtinami susirinkimo pirmininkas – Tomas Stonys, susirinkimo sekretorius – Sergejus Pavlovas, balsų skaičiavimo komisija: Ugnius Verseckas (komisijos pirmininkas) ir Eglė Kapanen (komisijos narė).

#### DARBOTVARKĖ:

1. Dėl Valdybos veiklos ataskaitos.
2. Dėl Bendrijos Metinės ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos.
3. Dėl Revizoriaus atlikto patikrinimo ir išvadų tvirtinimo.
4. Dėl Valdybos pirmininko / Valdybos rinkimų.
5. Dėl S/B „Elektronika-3“ įstatų keitimo.
6. Dėl tikslinių įmokų vidinių sodų kelių tvarkymui ir su tuo susijusių klausimų.
7. Dėl S/B „Elektronika-3“ 2020/2021 metų pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimo.
8. Dėl Vidaus tvarkos taisyklių pakeitimo.
9. Dėl buitinių atliekų tvarkymo organizavimo S/B „Elektronika-3“ teritorijoje.
10. Dėl Formavimo ir pertvarkymo projekto.
11. Kiti klausimai.

1. IŠKLAUSYTA. Valdybos veiklos ataskaitos pateikimas.

Pirmininkas Tomas Stonys pateikė Bendrijos Valdybos veiklos ataskaitą, atsakė į klausimus.

2. SVARSTYTA. Bendrijos Metinės ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitos tvirtinimas.

Buhalterė Aldona Karlonienė pristatė Bendrijos Metinę ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą, atsakė į klausimus.

NUTARTA. Patvirtinti Bendrijos Metinę ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą.

BALSUOTA. Už: 21, Prieš: 2, Susilaikė: 16.

3. SVARSTYTA. Revizoriaus atlikto patikrinimo išvadų tvirtinimas.  
Revizorė Regina Raliūgienė pristatė patikrinimo išvadas ir pasiūlymus.  
NUTARTA. Tvirtinti revizoriaus atlikto patikrinimo išvadas.  
BALSUOTA. Už: 30, Prieš: 2, Susilaikė: 7.

4. KALBĖTA. Valdybos pirmininko / Valdybos rinkimai.  
Valdybos pirmininkas Tomas Stonys pristatė informaciją apie savo norą palikti Valdybos pirmininko pareigas, pakvietė pasisiūlyti ir kandidatuoti sodininkus į Valdybos pirmininko pareigas ir/ar Valdybos narius.  
Sergejus Pavlovas pasiūlė toliau pirmininko pareigas eiti ir vietą užimti Tomui Stoniu, kadangi savanorių nėra, o iki kadencijos pabaigos liko tik vieneri metai.

Nepasisiūlius savanoriams į valdybos pirmininko ar Valdybos narių vietas, klausimas atidedamas.

5. SVARSTYTA. Bendrijos Įstatų keitimas.  
Sergejus Pavlovas pristatė Įstatų keitimo projektą. Pristačius projektą Susirinkimui, sodininkams pateikus siūlymus formuluočių korekcijoms, balsuojama už kiekvieną Įstatų pakeitimo projekto formulotę.

Siūloma keisti:

I-o skyriaus 7-tą punktą „Bendrijos finansiniai metai yra: pradžia gegužės 1 d., pabaiga kitų metų balandžio 30 d.“ išdėstant jį šitaip: „Bendrijos finansiniai metai yra: pradžia sausio 1 d., pabaiga tų pačių metų gruodžio 31 d.“

BALSUOTA. Už: 23, Prieš: 6, Susilaikė: 10

XI-to skyriaus 95-tą punktą „Bendrijos lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą.“ išdėstant jį šitaip:

„95. Bendrijos lėšų panaudojimas yra nustatomas Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka, tvirtinant Bendrijos metinę pajamų ir išlaidų sąmatą:

95.1. Darbai/prekės viršijantys 300eur sumą priimami pagal prekių/paslaugų priėmimo-perdavimo aktus, kuriuose detalieai nurodomi objektai, darbai, įkainiai ir bendra suma.

95.2. Darbų/prekių priėmimo-perdavimo aktus pasirašo priimančias juos Valdybos pirmininkas arba įgaliotas asmuo.

95.3. Darbai/prekės įsigijami pagal Visuotinio narių susirinkimo patvirtintą metinę Pajamų-išlaidų sąmatą.

95.4. Kilus skubiems, ekstremaliems nenumatytiems (ekstremalios situacijos, teisinės išlaidos ir kt.) atvejams, Valdybos sprendimu bendrijos lėšos gali būti perskirstytos.

95.5. Remiantis teisiniu reglamentavimu, nuo 3000eur paslaugų/prekių pirkimui (atlikimui) kainos pasirašomos sutarys ir preliminarios sąmatos.

95.6. Remiantis teisiniu reglamentavimu, paslaugos/prekės iki 10.000eur gali būti įsigijamos apklausus bent tris tiekėjus raštu.

95.7. Nario mokestis, parama ir visos kitos Bendrijos gautos pajamos naudojamos priežiūrai ir Bendrijos administravimui.

95.8. Tiksliniai įnašai naudojami Visuotiniuose susirinkimuose patvirtintiems tikslams.

Balsuota atskirai dėl 95.5. punkte nurodytos sumos.

BALSUOTA:

500eur – Už: 10, Prieš: 0, Susilaikė: 28.

1000eur – Už: 13, Prieš: 0, Susilaikė: 25.

3000eur – Už: 16, Prieš: 0, Susilaikė: 23.

Balsuota už visą suformuluotą Įstatų XI-to skyriaus 95-to pakeitimą.

BALSUOTA. Už: 35, Prieš: 0, Susilaikė: 4.

VI-to skyriaus 40 punktą „Bendrijos buveinėje turi būti asmenų, įsigijusių mėgėjų sodo teritorijoje sodo sklypą, registravimo knyga, kurioje registruojami visi sodininkai ir juridiniai asmenys. Joje turi būti nurodyta sodininko vardas ir pavardė, gimimo data, gyvenamoji vieta, juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas), sklypo valdymo teisės pagrindas, sodo sklypo plotas ir adresas (sklypo numeris), sodininko įstojimo į Bendrijos narius data, išstojimo (pašalinimo) iš Bendrijos narių data.“, papildant jį papildoma Bendrijos sprendimu renkama informacija (telefono numeris, elektroninis paštas).

Balsuojama atskirai už kiekvieną poziciją, ar informaciją rinkti tik pagal Sodininkų bendrijų įstatymo nuostatas, ar rinkti papildomą informaciją.

BALSUOTA.

- Rinkti papildomą informaciją (telefono numeris, elektroninis paštas) – Už: 8, Prieš: 0, Susilaikė: 31.
- Rinkti informaciją pagal įstatymą – Už 32, Prieš: 0, Susilaikė: 7.

NUTARTA. Keisti įstatus pagal balsavimo rezultatus. Įgalioti ir įpareigoti Valdybos pirmininką Tomą Stonį pateikti įstatus pakeitimui į Registrų centrą.

6. SVARSTYTA. Tikslinių įnašų vidinių sodų kelių tvarkymui ir su tuo susiję klausimai.

Valdybos narys Kšištofas Taraškevič pristatė informaciją apie rinktus Tikslinius įnašus, jų detalių panaudojimą, perspektyvas. Valdyba siūlo rinkti 300 eurų dydžio Tikslinius įnašus. Sodininkai pasiūlė alternatyvas Tikslinio įnašo dydžiui: 100 eurų ir 200 eurų balsuojama už kiekvieną siūlymą atskirai.

BALSUOTA.

100 eurų dydžio Tikslinis įnašas – Už: 10, Prieš: 0, Susilaikė: 29.

200 eurų dydžio Tikslinis įnašas – Už: 7, Prieš: 0, Susilaikė: 32.

300 eurų dydžio Tikslinis Įnašas – Už: 22, Prieš: 0, Susilaikė: 17.

Taip pat balsuojama už pasiūlymą Tikslinį įnašą sumokėti iki 2020-12-31.

BALSUOTA. Už: 26, Prieš: 3, Susilaikė: 10.

Taip pat balsuojama dėl tikslinių įnašų paskirties – naudoti būsimam vidinių kelių tvarkymui ateinančiame periode: Magnolijų 1-oji g., Magnolijų 2-oji g., Magnolijų 5-oji g.

BALSUOTA. Už: 34, Prieš: 0, Susilaikė: 5.

NUTARTA. Priimti nutarimus pagal balsavimą: Tikslinio įnašo dydis 300eur. Tikslinis įnašas sumokamas iki 2020-12-31. Tikslinis įnašas skirtas būsimam vidinių kelių tvarkymui ateinančiame periode: Magnolijų 1-oji g., Magnolijų 2-oji g., Magnolijų 5-oji g.

7. SVARSTYTA. S/B „Elektronika-3“ 2020 metų pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimas.

Valdybos narys Viktoras Siliūnas detalčiai pristatė. S/B „Elektronika-3“ 2020 metų pajamų ir išlaidų sąmatos projektą. Siūloma patvirtinti 2020 metų sąmatą.

Sodininkė R.O.Raliūgienė pasiūlė keisti Nario mokesčio dydį. Balsuojama dėl keitimo:

BALSUOTA. Už: 12, Prieš: 20, Susilaikė: 7.

NUTARTA. Tvirtinant S/B „Elektronika-3“ 2020 metų pajamų ir išlaidų sąmatą nekeisti Nario mokesčio dydžio.

Balsuojama dėl 2020 metų pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimo.

BALSUOTA. Už: 24, Prieš: 2, Susilaikė: 13.

NUTARTA. Patvirtinti S/B „Elektronika-3“ 2020 metų pajamų ir išlaidų sąmatą nekeičiant nario mokesčio dydžio (priedas Nr.1)

8. SVARSTYTA. Vidaus tvarkos taisyklių pakeitimo projektas.

Sergejus Pavlovas pateikė siūlymą: keisti IX-to skyriaus 62-o punkto 9 dalį „žemės sklypas turi būti reguliariai šienaujamas (nupjaunama žolė), arba bent du kartus per metus: pirmą kartą iki birželio 15 dienos, antrą kartą iki rugsėjo 1 dienos.“, ją išdėstant šitaip:

„žemės sklypas turi būti reguliariai šienaujamas (nupjaunama žolė), genimi medžiai, krūmai, prižiūrima kita augmenija. Minimalūs reikalavimai sklypo šienavimui yra tokie: sklypas turi būti šienaujamas kiekvieną mėnesį iki einamojo mėnesio 10-tos dienos, pradedant nuo kiekvienų metų birželio mėnesio, baigiant spalio mėnesiu imtinai.“.

Sodininkai pasiūlė alternatyvą privalomai šienauti sklypą bent tris kartus per metus: pirmą kartą iki gegužės 15 d., antrą kartą iki liepos 15 d., trečią kartą iki spalio 1 d. Balsuojama už alternatyvą:

BALSUOTA. Už: 26, Prieš: 1, Susilaikė: 12.

NUTARTA. Pakeisti Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių 62 punkto 9 dalį ir ją išdėstyti taip: „žemės sklypas turi būti reguliariai šienaujamas (nupjaunama žolė), arba privalomai šienaujamas bent tris kartus per metus: pirmą kartą iki gegužės 15 dienos, antrą kartą iki liepos 15 dienos, trečią kartą iki spalio 1 dienos.“

9. SVARSTYTA. Buitinių atliekų tvarkymo organizavimas S/B „Elektronika-3“ teritorijoje.

Buvo pristatyta Valdybos nario Sergejaus Pavlovo informacijos suvestinė Priedas 2. Prioritetas – individualūs buitinių atliekų konteineriai.

Sodininkai pateikė alternatyvą –nekeisti esamų šiai dienai bendrojo naudojimo buitinių atliekų konteinerių vietų. Balsuojama už alternatyvą:

BALSUOTA. Už: 26, Prieš: 1, Susilaikė: 12.

NUTARTA. Nekeisti esamų šiai dienai bendrojo naudojimo buitinių atliekų konteinerių vietų.

10. KALBĖTA. Formavimo ir pertvarkymo projektas.

Valdyba informavo, kad rengiamas Formavimo ir pertvarkymo projektas, atliekami gatvių matavimai, registracija, bendrojo naudojimo sklypų formavimas ir kiti reikiami darbai.

11. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

Buvo pristatyti kiti klausimai, sodininkų prašymai:

11.1. Sergejaus Pavlovo prašymas panaikinti sodo kelio atkarpą palei sklypą Nr. 15;

11.2. Jauniaus Kumpiniausko prašymas panaikinti sodo kelio atkarpą palei sklypą Nr. 23;

11.3. Klausimas dėl lauko tualetų panaikinimo;

11.4. Kanalo arba pralaidos įrengimas ties sklypu Nr. 43;

11.5. Kolektyvinis sodininkų prašymas išvalyti bendro naudojimo tvenkinį;

11.6. Sergejaus Pavlovo prašymas aptverti Bendrijos dalį;

11.7. Rimos Markuvienės prašymas dėl atliekų konteinerių ir elektroninių laiškų registravimo;

11.8. Jevgenijaus Adnrejevo prašymas sutvarkyti kelią, kad galėtų įvažiuoti į sklypą.

Susirinkimas atidėjo šių klausimų svarstymą ir nutarimų nepriėmė.

Susirinkimo protokolas surašytas 3 egzemplioriais.

Susirinkimo pirmininkas

Tomas Stonys

Susirinkimo sekretorius

Sergejus Pavlovas