

SB ELEKTRONIKA-3 VALDYBOS ATASKAITA

2022-04-04, Vilnius

Valdybos veiklos periodai ir valdybos posėdžiai

2021 m. veikė 2-ą kadencijų valdybos. 1-oji iki 2022 m. rugsėjo mėn. 25 d., 2-oji buvo išrinkta 2022 m. rugsėjo 25 d. Reikia pastebėti, kad valdybos narių sudėtis pasikeitė 100 proc, nei vienas 1-osios valdybos narys nesutiko pratęsti savo kadencijos ir likti 2-jai. Valdyba savo darbą vykdo organizuodama valdybos posėdžius, remiantis protokolais 1-osios kadencijos valdyba surengė 1 valdybos posėdį, 2-osios kadencijos valdyba – 3 posėdžius.

2021 m. 1-osios valdybos darbai

1-oji valdyba 2021 m. vykdė 2020 rugpjūčio mėn. 29 d. Visuotinių narių susirinkimo sprendimą tvarkyti Magnolijų 1-osios, Magnolijų 2-osios bei Magnolijų 5-osios gatves. Tikslui pasiekti 2020 m. buvo skirtas 300 eur tikslinis įnašas, jį skaičiuojant pagal savininkų skaičių.

2021 m. tikslinių įnašų pagal paskirtį buvo panaudota 19507,30 eur. Magnolijų g. 1-osios remontui išleista 18307,30 eur, darbus vykdė UAB Gražėja, darbų pabaigos aktas pasirašytas 2021 m. balandžio mėnesį. Magnolijų g. 2-osios remonto paruošiamiesiems darbams išleista 1200 eur, darbai vyko 2021 m. vasario mėnesį.

1-oji valdyba taip pat vykdė einamuosius darbus – 2021 m. birželį buvo įregistruotos Bendrijos išorinės ribos. Išorinių ribų formavimo projektas kainavo 605 eur ir buvo apmokėtas iš nario mokesčio lėšų. 1-oji valdyba vykdydama 2018 m. rugsėjo mėn. 22 d. Visuotinio susirinkimo sprendimą – rengti formavimo – pertvarkymo projektą buvo sudariusi sutartį su UAB Topokada (sutarties suma 5000 eur). 2021 m. vyko tęstiniai projekto rengimo darbai. Deja, rezultato Bendrija nei 2021 m. nei šiai dienai neturi.

2021 m. bendrijos narių įsiskolinimo problema

2021 m. sausio mėn. 1. d. Bendrijai nariai buvo skolingi 16578,34 eur nario ir tiklinių mokesčių kartu sudėjus. 1-oji valdyba susidūrė su mokesčių nesurinkimo ir negalėjimo apmokėti tiekėjams problema ir buvo priversta sustiprinti skolų išieškojimą iš nemokančių sodininkų. Sustiprinta priežiūra davė rezultatų, 2021 m. gruodžio mėn. 31 d. narių skolos Bendrijos buvo 10797,42 eur. Skolų išieškojimo procesas turi savo išlaidų: teisininkams, žyminio mokesčio, laiškų siuntimo ir kt, per 2021 m. Bendrija patyrė 1168,55 eur. juridinių paslaugų išlaidų, tačiau susigražino 1911,55 eur. einamaisiais ir ankstesniais metais patirtų išlaidų. Bendra nemokumo tendencija egzistuoja visą laiką, iš maždaug 82-ų sodininkų, susimokėti be papildomų raginimų per ilgesnį nei numatyta laikotarpį linkę maždaug 50, mokumo koeficientas yra maždaug apie 61-63 proc.

2021 m. 2-osios valdybos iššūkiai ir darbų kryptys 2022 m.

2-oji valdyba perėmusi darbą susidūrė su šiomis problemomis:

1. Skolos tiekėjams už kelių remonto darbus, dėl laiku negautų tikslinių įmokų
2. Vietoje numatyto tikslo: suremontuoti Magnolijų g. 1-ąją, Magnolijų g. 2-ąją ir Magnolijų 5-ąją gatves, išaugus kainoms ir nepajėgiant surinkti tikslinių įnašų, įgyvendintas tik Magnolijų 1-osios g. remontas
3. Informacijos, dokumentų, sprendimų, veiklos viešinimo trūkumas

4. 2021 m. išlaidų sąmatoje už formavimo – pertvarkymo projektą buvo numatyta sumokėti 5000 eur. (UAB Topokada), tačiau, atlikus darbus, iš kokių lėšų apmokėti šias išlaidas, kai 5000 eur yra metinis nario mokesčio biudžetas, neaišku.

2021 m. Visuotinio narių susirinkimo įvykusio 2021 m. rugsėjo mėn. 25 d. sprendimu buvo renkamas papildomas 150 eur tikslinis įnašas, kuris pirmiausia buvo skirtas esamoms skoloms apmokėti. Skolų dydis sudarė 8017,85 eur (6983,30 eur UAB Gražėja, 1034,55 eur UAB Krianta) Rezultatas buvo pasiektas, reikiamas lėšų kiekis surinktas, skolos apmokėtos.

Visuotinis narių susirinkimas įpareigojo valdybą viešinti oficialius dokumentus Bendrijos svetainėje. Bendrijos svetainė <https://elektronika3.lt/naujienos/> buvo atnaujinta, joje bendrijos nariai gali rasti skelbimus, visuotinių susirinkimų protokolus, valdybos protokolus, įstatus, vidaus taisykles, narių skolas.

2022 m. valdybos veiklos kryptys:

1. Tęsti vidinių sodo keliukų remontus, remontuojant Magnolijų 2-ąją, Magnolijų 5-ąją kaip numatyta 2020 m. rugpjūčio mėn. 29 d. visuotinio susirinkimo sprendimu, apmokant remonto darbus iš anksčiau paskirtų tikslinių įmokų, taip pat skiriant sutaupytą 2021 m. nario mokesčio likutį remonto darbams.
2. Tęsti formavimo – pertvarkymo projekto darbus, siūlyti 2022 m. visuotiniam susirinkimui rinkti tikslinį įnašą šiems darbams apmokėti, neatlikus darbų iki 2022 m. pabaigos, keisti tikslinio įnašo paskirtį.
3. Siekdama didinti bendrijos narių sąmoningumą bei informuotumą valdyba Bendrijos puslapyje skelbs ne tik privalomą skelbti informaciją, bet ir kasmetines mokėtinas nario, tikslo mokesčio sumas nariams ir nebesių asmeninių pranešimų – visa informacija vienoje vietoje.
4. Valdyba ir toliau vykdys skolų išieškojimo darbus. Šiuo metu identifikuotiems skolininkams yra išsiųsti pakartotini mokėjimo pranešimai, neapmokėjus skolų, Bendrija gins savo teises teisiniu keliu.

Valdybos pirmininkė

Milda Jarušė