

**SODININKŲ BENDRIJOS „ELEKTRONIKA-3”
VALDYBOS POSĖDŽIO
PROTOKOLAS**

2022-04-11, Nr. V2-22-3

Posėdžio pirmininkas: Milda Jarušė

Posėdžio sekretorius: Dmitrij Radin

Dalyvauja valdybos nariai: Milda Jarušė, Irena Svidinskienė, Virgilijus Pliaukštė, Dmitrij Radin,
pakviestas bendrijos narys Sergejus Pavlovas

Darbotvarkė:

1. Dėl Bendrijos registracijos adreso keitimo;
2. Dėl valdybos nario, paaiškėjus aplinkybei, kad valdybos nariu išrinktas asmuo nėra Bendrijos narys;
3. Dėl Rimo Rinkūno prašymo nagrinėjimo;
4. Dėl 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos pristatymo;
5. Dėl tikslinio įnašo dydžio 2022 m. Visuotiniam susirinkimui teikimo;
6. Dėl Visuotinio susirinkimo datos patvirtinimo;
7. Dėl Visuotinio susirinkimo darbotvarkės;
8. Dėl Sergejaus Pavlovo prašymo nagrinėjimo.

1. Dėl Bendrijos registracijos adreso keitimo.

SVARSTYTA: Adreso keitimo klausimas. Valdybos narė Irena Svidinskienė sutiko, kad jai nuosavybės teise priklausančiame turto objekte būtų įregistruota Bendrijos buveinė.

NUTARTA: teikti Visuotiniam susirinkimui tvirtinti registracijos adresą Magnolijų 1-oji g. 13, įpareigojant Ireną Svidinskienę pakabinti šiuo adresu pašto dėžutę, jos kaštus apmokant iš Bendrijos lėšų.

2. Dėl valdybos nario, paaiškėjus aplinkybei, kad valdybos nariu išrinktas asmuo nėra Bendrijos narys.

SVARSTYTA: būtinybė rinkti naują valdybos narį.

NUTARTA: teikti Visuotiniam susirinkimui pasiūlymą rinkti valdybos narį.

3. Dėl Rimo Rinkūno prašymo nagrinėjimo

SVARSTYTA: Magnolijų 1-oji g. 10 savininkas Rimas Rinkūnas pateikė prašymą atstatyti / sutvarkyti įvažiavimą į sklypą ir garažą, nes vykdant Magnolijų 1-osios g. remonto darbus įvažiavimas buvo sugadintas. Valdyba pažymi, kad Magnolijų g. 1-osios remonto darbai vyko 2021 m. balandžio mėn. (pasirašytas darbų priėmimo aktas), Rimo Rinkūno prašymo data 2022-03-17. Su UAB Gražėja sutartuose darbuose privačių įvažiavimų sutvarkymas iš Magnolijų 1-osios gatvės nebuvo numatytas, turintys įvažiavimus savininkai buvo įspėti, kad turės įvažiavimus susitvarkyti savarankiškai. Bendrija nei vienam savo nariui/turto savininkui dėl įvažiavimų į savo kiemus netarpininkavo, pinigų nerinko, darbų neužsakė, todėl ir kompensuoti neturi ką.

NUTARTA: atmesti Rimo Rinkūno prašymą kaip neturintį pagrindo.

4. Dėl tikslinio įnašo dydžio 2022 m. Visuotiniam susirinkimui teikimo.

SVARSTYTA: Valdybos pirmininkė pristatė numatomus darbus bei Bendrijos sutartinius įsipareigojimus, pasiūlė suplanuotus gatvių remontus vykdyti iš esamų tikslinių įmokų, o 2022 m. siūlyti Visuotiniam susirinkimui 100 eur tikslinę įmoką, kuri būtų skirta esamam įsipareigojimui už formavimo ir pertvarkymo projektą apmokėti.

NUTARTA: Siūlyti Visuotiniam susirinkimui 100 eur tikslinę įmoką, kuri būtų skirta eilės tvarka 1. UAB Topokada už FP projektą; 2. Magnolijų 3-osios ir Gilių 1-osios gatvės posūkio praplatinimo darbams

5. Dėl 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos pristatymo.

SVARSTYTA: pristatytas 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos projektas.

NUTARTA: teikti 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatą Visuotiniam susirinkimui.

6. Dėl Visuotinio susirinkimo datos patvirtinimo.

SVARSTYTA: Visuotinio susirinkimo data ir laikas.

NUTARTA: Visuotinio susirinkimo data 2022 m. balandžio mėn. 29 d. 19:00 val, pakartotinio 2022 m. gegužės mėn. 14 d. 12.00 val.

7. Dėl Visuotinio susirinkimo darbotvarkės.

SVARSTYTA: Visuotinio susirinkimo darbotvarkės klausimai.

NUTARTA: skelbti šią darbotvarkę:

1. Dėl ūkinės (valdybos ataskaitos) ir finansinės (metinės atskaitomybės) pristatymo ir tvirtinimo;
2. Dėl revizijos ataskaitos pristatymo ir tvirtinimo;
3. Dėl tikslinių 2022 m. įnašų;
 - 3.1 Dėl sutaupyto nario mokesčio nukreipimo tikslinei paskirčiai;
 - 3.2 Dėl 100 eur tikslinės įmokos dydžio 2022-iems metams, skirto eilės tvarka: UAB Topokada apmokėti, Magnolijų 1-osios ir Gilių 3-osios gatvių posūkio praplatinimo darbams;
4. Dėl 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos patvirtinimo;
5. Dėl Bendrijos registravimo adreso keitimo;
6. Dėl valdybos nario rinkimo, paaiškėjus aplinkybei, kad valdybos nariu išrinktas asmuo nėra bendrijos narys;
7. Dėl įvažiavimo kelių į sodininkų valdomus sklypus reglamentavimo.

8. Dėl Sergėjaus Pavlovo prašymo tvarkant gatves perleisti išvežamas žemes, gruntą

SVARSTYTA: Prašymas perleisti išvežamas žemes, gruntą, atsiradusius Magnolijų 2-osios, Magnolijų 5-osios gatvių remonto metu.

NUTARTA: vykdant remonto darbus Magnolijų g. 2-oji, Magnolijų g. 5-oji perleisti išvežamas žemes, gruntą Sergejui Pavlovui.

Posėdžio pirmininkė

Milda Jarušė

Posėdžio sekretorius

Dmitrij Radin