

SB ELEKTRONIKA-3 VALDYBOS ATASKAITA

2023-05-05, Vilnius

2022 m. valdybos uždaviniai

1. Tęsti vidinių sodo kelių remontus, remontuojant Magnolijų 2-ąją, Magnolijų 5-ąją kaip numatyta 2020 m. rugpjūčio mėn. 29 d. visuotinio susirinkimo sprendimu, apmokant remonto darbus iš anksčiau paskirtų tikslinių įmokų, taip pat skiriant sutaupyta 2021 m. nario mokesčio likutį remonto darbams.
2. Tęsti formavimo – pertvarkymo projekto darbus, renkant tikslinį įnašą šiems darbams apmokėti, neatlikus darbų iki 2022 m. pabaigos, keisti tikslinio įnašo paskirtį.
3. Skelbti privalomą skelbti informaciją bei kasmetines mokėtinas nario, tikslino mokesčio sumas nariams ir nebesių asmeninių pranešimų – visa informacija vienoje vietoje.
4. Vykdyti išieškojimo darbus

2022 m. valdybos darbai

1. Buvo tęsiami remonto darbai Magnolijų g. 2-oji, Magnolijų g. 5-toji gatvėse iš 2021 m. rinktų tikslinių įmokų likučio, 2021 m. sutaupyto nario mokesčio, 2022 m. išieškotų sumų. Darbų kaina 10794 eur., planuota darbų kaina 9538 eur., viršyta 13,1 proc.
2. Formavimo - pertvarkymo projektas, kurį vykdo UAB Topokada (priedu prie sutarties patikslinta darbų suma 5000+ PVM) nebuvo padarytas, tačiau reikiama suma, atsiskaityti su tiekėju, jam darbus atlikus yra sukaupta.
3. Viešas informacijos skelbimas buvo sėkmingas iš dalies, tačiau valdybos pirmininkei pritrūkus savanoriško darbo galimybės, yra sustoję.
4. Išieškojimo darbai buvo vykdyti iki 2022 m. esamiems įsiskolinimams, jei buvo galima nustatyti sklypo savininką. Savininkų įsipareigojimai 2022 m. sausio 1 d. sudarė 10828 eur, 2022 m. gruodžio 31 d. 8153. Per 2023 m. sausio - balandžio mėnesius yra gauta 2020 eur pajamų, tai yra savininkų mokėjimai už praėjusius laikotarpius.

Kas trukdo valdybai sėkmingai dirbti

Valdybos darbas organizuojamas savanorišku principu, tai yra valdybos nariai už jį negauna jokio atlygio. Savanorystės principas lemia, kad Bendrijai savanoris gali skirti tik tiek dėmesio, kiek jo lieka nuo kitų darbų bei savo poilsio sąskaita. Keliami reikalavimai valdybai tuo tarpu lyg joje būtų teisės, finansų, žemėtvarkos sričių profesionalai, kuriems būtų mokamas atlygis už darbą.

2023 m. gairės

1. Tęsti, pabaigti arba nutraukti sutartį su UAB Topokada dėl vykdomo formavimo - pertvarkymo projekto.
2. Kaupti tikslinių įmokų rezervą iš surenkamų savininkų įsiskolinimų ir nukreipti jį pagal poreikį kelių priežiūrai.
3. Atnaujinti Bendrijos puslapio gyvavimą, pildant jį Bendrijos nariams reikalinga informacija.

Valdybos pirmininkė



Milda Jarušė

Pelno ataskaita

2022.01.01 - 2022.12.31 laikotarpiu

be sąskaitų uždarymo

Kodas	Pavadinimas	Ši periodą	Po šio periodo
P A J A M O S			
525	Baudų ir delspinigių pajamos	304,34	595,33
VISO PAJAMŲ		304,34	595,33
S A ņ A U D O S			
603	Atsargų padidėjimas (sumažėjimas)		337,33
6101	NARIO Komisinių tretiesiems asmenims sąnaudos	57,38	255,68
61103	NARIO Suteiktų paslaugų sąnaudos/ PAVLOVAS	1412,00	1412,00
6111	TIKSLINĖ Technikos nuomos sąnaudos		2806,58
6114	NARIO Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos		4264,25
6118	NARIO Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	117,00	2395,87
611811	NARIO Pašto paslaugų sąnaudos	29,94	474,29
61182	NARIO Teisinių paslaugų sąnaudos	635,00	1562,70
61184	NARIO Kanceliarinių prekių sąnaudos		56,00
61185	TIKSLINĖ Kelių valymo sąnaudos		3380,03
61186	TIKSLINĖ Bobcat su krūmų smulkinimu sąnaudos		5082,00
61187	TIKSLINĖ Kelių pakelių tvarkymo darbų sąnaudos	10794,08	43813,70
61188	TIKSLINĖ Kadastrinių matavimo darbų sąnaudos		3696,55
61189	NARIO Bendro naudojimo aplinkos tvarkymo sąnaudos		5432,45
6119	NARIO Ryšių paslaugų sąnaudos	151,05	356,39
61191	NARIO Šienavimo paslaugų sąnaudos	1240,00	2270,00
61192	NARIO Kelių greideriavimo sąnaudos	214,17	252,17
61194	NARIO Registrų centro paslaugos	119,63	378,14
61195	NARIO Sveikatos priežiūros laboratorijos paslaugos		34,20
61196	TIKSLINĖ Elektros tinklų tech.projektas		1089,00
61197	NARIO išorinių ribų formavimas ir derinimas		605,00
61198	NARIO Apskaitos sąnaudos	840,00	1050,00
6123	NARIO Neatskaitomo PVM sąnaudos		70,83
625	Baudų ir delspinigių sąnaudos	0,32	0,89
643	Panaudoti nario mokesčiai	-4540,57	-20194,00
6431	Panaudoti tiksliniai mokesčiai	-10794,08	-59622,83
6432	Panaudota dotacija VMI 2%/ Nario mokesčiai	-275,92	-1259,22
VISO SĄNAUDŲ		0,00	0,00
PELNAS		304,34	595,33

Sudarė: Aldona Karlonienė

Patikrino:

SODININKŲ BENDRIJA "ELEKTRONIKA-3"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-04-22

Vilnius

Sodininkų bendrija „Elektronika-3“, įregistruota 2018-07-03, įmonės kodas 304869483. Atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT17 7044 0600 0824 8090 AB SEB Vilniaus bankas.

Sodininkų bendrijos tikslai: įgyvendinti Bendrijos narių bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjų sodo teritorijoje ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu; puoselėti ir tausoti gamtą ir kraštovaizdį.

Sodininkų bendrija ne pelno siekianti organizacija, o gaunamos pajamas sudaro:

1. Narių mokesčiai;
2. Narių tiksliniai įnašai;
3. Fizinių ir juridinių asmenų, labdaros organizacijų ir fondų padovanotos (paaukotos) lėšos ir turtas;
4. Kitų nevyriausybinų organizacijų, tarptautinių visuomeninių organizacijų dovanotos (paaukotos) lėšos;
5. Lėšos, gautos kaip parama;
6. Lėšos, gautos už veiklą, kuri numatyta Sodininkų bendrijos įstatuose;
7. Kitos teisėtai gautos lėšos.

2022 metais gautina tikslinio įnašo suma- 7700,00 (nario)+800,00 (ne nario)/ 8500,00 Eur.

Per metus gauta 10510,36 (nario)+900,00 (ne nario)/ 11410,36 Eur.

Per metus išleista (panaudota) tikslinio įnašo suma 10830,38-36,30 (gražinta permoka)/ 10794,08 Eur

9894,08 (nario) +900,00 (ne nario) / 10794,08 Eur.

2022-12-31 d. liko nesurinkta tikslinio įnašo 2857,63(nario) +2720,00 (ne nario)/ 5577,63 Eur.

2022 metais gautina nario įnašo suma- 4691,24 (nario) +433,89 (ne nario) / 5125,13 Eur.

Per metus gauta 4600,52 (nario)+ 289,36 (ne nario) / 4889,88 Eur.

Per metus išleista (panaudota) nario įnašo suma- 3616,21(nario)+ 289,36 (ne nario) +1169 (teisinės)-534,00 (gražintos teisinės)= 4540,57 Eur.

Per metus išleista (panaudota) nario įnašo suma- 275,92 (2% paramos)

2022-12-31d. liko nesurinkta nario mokesčio suma- 1561,63 (nario)+ 1013,05 (ne nario)/ 2574,68 Eur.

2022 metais gauta VMI dotacija 2% paramos- 275,92 Eur.

Gauta paramos suma panaudota personalo administruojamos sumoms apmokėti.

Sodininkų bendrijos pirmininkė



Milda Jarušė