

SB Elektronika-3 revizijos ūkinės - finansinės veiklos patikrinimo aktas

Vilnius, 2024-05-04

Sodų bendrijos Elektronika-3 revizorė Monika Kareckaitė-Šiupinienė, pasibaigus finansiniams metams atlikto Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“ (toliau – Bendrija) ūkinės finansinės veiklos eilinį patikrinimą. Tikrinamasis laikotarpis 2023 m. sausio 01 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. Peržiūrėti visi Bendrijos vyr. buhalterės Aldonos Karlonienės ir Bendrijos valdybos pateikti dokumentai.

Revizija pradėta: 2023-04-02

Baigta 2023-04-29

Bendros žinios

Sodų bendrijoje yra 101 sklypas, remiantis sodo sklypų registravimo knyga, buvo 76 sklypų savininkai, iš jų nariai 71 asmuo, ne nariai – 5 asmenys. Darbuotojų bendrija neturi.

Kasa, bankas

Kasos bendrija neturi, banko sąskaita yra AB SEB banke, jos numeris

LT17 7044 0600 0824 8090, pinigų likutis 2023-12-31 – 137 eur.

2023 m. patvirtintos sąmatos vykdymas

2023 m. valdyba planavo ir visuotinis susirinkimas patvirtino 13 372 eur išlaidų sąmatą (pateikta žemiau). 2023 m. sausio 1 d. Bendrijos banko sąskaitos likutis sudarė 5 942 eur. Per 2023 m. nesigilinant į pajamų struktūrą buvo surinkta 10 110 eur pajamų, kas sudarė 16 052 eur Bendrijos pajamų krepšelį, t.y. apie 20 proc. daugiau nei buvo planuota. Bendrijos faktinės išlaidos pagal sąmatą sudarė 16 702 eur.

Pateiktoje lentelėje galite matyti, kiek ir kokių pajamų gauta ir išlaidų buvo patirta.

	PLANUOTA/ GAUTINA SUMA	FAKTIŠKAI GAUTA/IŠ- LEISTA SUMA
PAJAMOS	13372	16052
Pinigų likutis Bendrijos banko sąskaitoje 2023 sausio 1d.	5942	5942
Skola tiekėjams	-70	
Nario ir jam prilyginto mokesčio surinkimas 2023 m.	5000	6429
Tikslinės įmokos skolos surinkimas	2500	2960
VMI dotacija	0	346
Atstovavimo teisme išlaidų kompensavimas ir teisinės palūkanos	0	350+25
IŠLAIDOS	13372	15915
Atlygis bendrijos pirmininkui	2824	1412
Atlygis bendrijos buhalterei	1200	950
Bendro naudojimo teritorijų priežiūra	1600	1855

	1500	6722 (+787 apmokėta asmeninėmis atskaitingo asmens lėšomis, SB su juo neatsiskaičiusi)
Atstovavimo teisme ir kt juridinės paslaugos		
Atstovavimo teisme išlaidų kompensavimas	-750	
Kanceliarinių, pašto paslaugų, kuro išlaidų, banko paslaugų, registro centro paslaugų ir kt administracinės išlaidos	600	573
nenumatytos išlaidos	348	0
Formavimo - pertvarkymo projektui UAB Topokada	6050	4840

Gautas ir panaudotas nario mokestis, tikslinės įmokos

2023 m. pradžioje nustatytas 5 942 eur likutis banke. 2023 m. buvo surinkta 6 429 eur nario ir jam prilyginto mokesčio ir 2 960 eur tikslinio įnašo iš ankstesnių metų (skolos). Taip pat gauta VMI dotacija 2% paramos – 346 eur. Iš viso išlaidų patirta 15 915 eur (neatskaičius atstovavimo teisme išlaidų kompensavimą (350 eur)). Didelę išlaidų dalį sudarė juridinės paslaugos – 6 722 eur iš Bendrijos lėšų bei 787 eur iš atskaitingo asmens asmeninių lėšų, skolų išieškojimui, ir formavimo – pertvarkymo projektui – 4 840 eur.

Nario mokesčio, tikslinių įmokų skolos

2023 m. pradžioje Bendrija turėjo 2 539 eur nario mokesčio ir jam prilygtų įmokų ir 5 628 eur tikslinio įnašo įsiskolinimų.

2023 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrija turėjo 1 322 eur nario mokesčio ir jam prilygtų įmokų ir 2 668 eur tikslinių įmokų įsiskolinimų. Nesusimokėję nario mokesčio laikotarpiu pabaigoje buvo 11 sodininkų, tikslinio mokesčio – 8 sodininkai.

Surinktų mokesčių naudojimas 2023 m.

2023 m. tikslinis mokestis nebuvo renkamas, orientuotasi į ankstesnių metų įsiskolinimų surinkimą. Kaip žinia, ankstesniais metais rinkta tikslinė įmoka buvo planuojama UAB Topokada formavimo - pertvarkymo projektui apmokėti, tačiau kadangi šie darbai nebuvo pabaigti ir, nors sąskaita buvo išrašyta 2022 m. balandžio 21d., apmokėta ji buvo tik 2023 m., UAB Topokada baigus numatytus darbus.

Taip pat, kaip minėta aukščiau, didelė dalis išlaidų sudarė teisinės paslaugos dėl sodininkų įsiskolinimo bendrijai išieškojimo.

Apskaitoje rasta sodų bendrijos pirmininko Sergejaus Pavlovo sąskaita faktūra (500 eur), išrašyta sodų bendrijai už šienavimą. Paslaugų sutarties rasti nepavyko, mano nuomone, toks paslaugos pirkimas turėtų būti suderintas, taip pat kyla klausimas dėl galimo interesų konflikto bei atliktų paslaugų kokybės ir kontrolės užtikrinimo.

Iš 2023 m. gegužės mėn. 2 d. Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos pateiktos sąskaitos-faktūros (57 eur) matyti, jog buvo atliekami mikrobiologiniai tyrimai, tačiau nepateikta informacija kokie vandens telkiniai buvo tikrinami, koku pagrindu ir kokie rezultatai nustatyti. Šių išlaidų panaudojimo efektyvumo patvirtinti negaliu. Mano nuomone,

tokia informacija turėtų būti pasiekiamą visiems sodų bendrijos nariams, ir ji galėtų būti pateikiama Bendrijos internetinėje svetainėje.

Informacijos trūkumas

Ankstesnių metų revizijos pastabose buvo minima būtinybė atnaujinti Bendrojo naudojimo objektų aprašą bei paskelbti jį viešai. Kaip teigia valdybos pirmininkas, aprašas yra išsiųstas svetainės administratoriui, kad ši informacija būtų patalpinta sodų bendrijos svetainėje. Iki šios dienos šios informacijos nepavyko rasti.

Taip pat Bendrijos internetinėje svetainėje – nepavyko rasti ir 2023 m. Visuotinio narių susirinkimo protokolo, bei 2024 m. Visuotinio narių susirinkimo datų ir kitos aktualios atnaujintos informacijos.

Atkreipiu dėmesį, kad už informacijos talpinimą Bendrijos internetinėje svetainėje sąskaita buvo išrašyta ir apmokėta.

Bendrijos įsiskolinimai

Bendrijos įsiskolinimai už 2023m. sudaro 3916 eur.

2023 m. lapkričio mėn. UAB Topokada pateikė sąskaitą suplanuotam likučiui už atliktus darbus – 2 450 eur.

Taip pat nesumokėta 671 eur atlygio Bendrijos pirmininkui (471 eur) ir buhalterei (200 eur).

Bei 795 eur atskaitingam asmeniui už sodų bendrijai pateiktą sąskaitą dėl teisinių paslaugų apmokėjimo iš asmeninių lėšų ir smulkių išlaidų.

Išvados:

1. Visi esminiai ūkinės finansinės veiklos įvykiai atspindėti apskaitoje.
2. Sodų bendrijos valdybos pateiktoje sąmatoje išlaidos pateiktos bendrai, neatskiriant pagal nario ar tikslinę įmoką (apskaitoje šie skaičiai vertinami teisingai pagal jų paskirtį).
3. Trūksta atnaujintos viešos informacijos sodų bendrijos nariams ir ne nariams.

Pasiūlymai:

1. Sodų bendrijos sąmatoje turėtų būti išlaikytas nario ir tikslinio mokesčių išlaidų atskyrimas (šiai dienai tai atspindi tik apskaitoje).
2. Svarbu palaikyti Bendrijos internetinę svetainę atnaujintą, kad visi Bendrijos nariai galėtų pasiekti reikiamą informaciją savarankiškai ir savalaikiškai. Manau, kad Bendrijos pirmininkas turėtų būti suinteresuotas šiuo klausimu ir turėtų užtikrinti aktualios informacijos pateikimą laiku.
3. Manau, kad sodų bendrijos misija yra išlaikyti sodo bendrijos narių pasitikėjimą, todėl svarbu vengti bet kokio galimo įtarimo dėl galimo interesų konflikto.