

## SODININKŲ BENDRIJA „ELEKTRONIKA-3“



### PAKARTOTINIO NEEILINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2024-09-28 Nr. 24-4

Vilniaus raj. sav., Riešės sen., Purnuškių k.

Sodinių bendrijos „Elektronika-3“ (toliau – Bendrija) Pakartotinis Neeilinis visuotinis narių susirinkimas (toliau – Susirinkimas) vyksta Bendrijos teritorijoje prie tvenkinio, adresu Magnolijų 3-ioji g., pradžia 11 val.

Bendrijoje yra 71 narys.

Dalyvauja 29 Bendrijos nariai, kas sudaro 40,85 proc. visų Bendrijos narių.

Apie Susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę buvo ir yra skelbiama Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentose, Vilniaus raj. savivaldybės interneto svetainėje [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt), siunčiama nariams el. paštu.

Su susirinkime svarstomų dokumentų projektais ir visa aktualia medžiaga buvo galima susipažinti skelbime nurodytais būdais.

Vienbalsiai išrinkta:

Susirinkimo pirmininkas – Sergejus Pavlovas,

Susirinkimo sekretorius – Kristina Kukurienė,

Balsų skaičiavimo komisija – pirmininkė *Sodininkas 1*.

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl BNO (išpirkimas, nuoma ir susiję klausimai).
2. Dėl teritorijos prie tvenkinio sutvarkymo ir pagerinimo bei susijusių klausimų.
3. Dėl sodininkų apklausos rezultatų.
4. Dėl valstybinių įsiterpusių suformuotų žemės sklypų: dėl mokesčių Bendrijai už tokius sklypus (pvz. sodininko neišpirktas, bet naudojamas ir/ar statiniais užstatytas žemės sklypas) ir susiję klausimai.
5. Dėl susitarimo su sodininku pastarajam šienauti perimetrą kitapus savo sklypo ribos (bent 1 metras), kai Bendrija neprieštarauja, kad sodininkas galėtų statyti tvorą ant savo

sklypo ribos ir/ar pastatus neišlaikant minimalaus atstumo iki sklypo ribos bei susiję klausimai.

6. Dėl Bendrijos gatvių inventorizavimo ir susijusių klausimų.
7. Dėl sodininkų vykdomos ūkinės komercinės veiklos.
8. Dėl įstatų keitimo pasikeitus teisiniam reglamentavimui ir pagal 2023 metais siūlytus pakeitimus bei kitus siūlymus.
9. Dėl Pažymų ir kitų dokumentų išdavimo apmokestinimo.
10. Dėl paslaugų/darbų/prekių perdavimo-priėmimo aktų būtinybės, ypač kai atitinkama informacija detalizuota sąskaitoje faktūroje ir/ar teikėjas/rangovas neišrašinėja perdavimo-priėmimo aktų.
11. Dėl Bendrijos SEB banko sąskaitos.
12. Dėl tikslinių įnašų pagal šios darbotvarkės klausimus.
13. Dėl skolų išieškojimo iš Nacionalinės žemės tarnybos (klausimas iš paskutiniojo susirinkimo).
14. Dėl miškotvarkos projekto ir susijusių klausimų.
15. Dėl *Sodininko 2* prašymo.
16. Dėl buhalterės ir valdybos pirmininko perkamų paslaugų detalizavimo/suderinimo tarpusavyje tarp Bendrijos ir paslaugos teikėjo bei susijusių klausimų.
17. Dėl Bendrijos gatvelių apšvietimo.
18. Elektros oro linijų sukabliavimas (oro linijų pakeitimas į požemines).
19. Dėl pralaidos įrengimo ties posūkiu ties Magnolijų 3-čiaja gatve prie tvenkinio.
20. Dėl sodininkų kreipimūsi žodžiu į Valdybą, Valdybos pirmininką, Visuotinį narių susirinkimą.

1. SVARSTYTA. Dėl BNO (išpirkimas, nuoma ir susiję klausimai).

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

2. SVARSTYTA. Dėl teritorijos prie tvenkinio sutvarkymo ir pagerinimo bei susijusių klausimų.

Pristatyti sodininkų siūlymai sutvarkyti ir įrengti tvenkinio teritoriją: paplūdimys/smėlis, mangalas/laužavietė, suoleliai, treniruokliai, pavėsinė, laipteliai patogiam nulipimui ir kt.

NUTARTA. Valdyba įpareigojama:

- 2.1. surinkti detalią informaciją iš sodininkų, ko konkrečiai sodininkai norėtų prie tvenkinio teritorijos;
- 2.2. surinkti tiekėjų pasiūlymus;
- 2.3. pristatyti surinktą informaciją artimiausiame ataskaitiniame susirinkime.

BALSUOTA. 16 – už, 0 – prieš, 9 – susilaikė.

3. SVARSTYTA. Dėl sodininkų apklausos rezultatų.

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

4. SVARSTYTA. Dėl valstybinių įsiterpusių suformuotų žemės sklypų: dėl mokesčių Bendrijai už tokius sklypus (pvz. sodininko neišpirktas, bet naudojamas ir/ar statiniais užstatytas žemė sklypas) ir susiję klausimai.

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

5. SVARSTYTA. Dėl susitarimo su sodininku pastarajam šienauti perimetrą kitapus savo sklypo ribos (bent 1 metras), kai Bendrija neprieštaruja, kad sodininkas galėtų statyti tvorą ant savo sklypo ribos ir/ar pastatus neišlaikant minimalaus atstumo iki sklypo ribos bei susiję klausimai.

Siūlomas konkretus nutarimas: sodininkai aplink savo sklypo ribą šienauja bendrijos (valstybinę) teritoriją bent 1 metro atstumu.

NUTARTA. Sodininkai aplink savo sklypo ribą šienauja bendrijos (valstybinę) teritoriją bent 1 (vieno) metro atstumu.

BALSUOTA. 20 – už, 0 – prieš, 2 – susilaikė.

6. SVARSTYTA. Dėl Bendrijos gatvių inventorizavimo ir susijusių klausimų.

Valdybos pirmininkas Sergejus Pavlovas pristatė informaciją, kad norint perduoti savivaldybei sodų gatves, jos turi būti inventorizuotos kaip gatvės, o ne kaip sklypai (šiai dienai jos suformuotos kaip sklypai). Inventorizavimas kainuoja, todėl reikia žinoti kainas prieš sprendžiant.

Sodininkas 3 pridūrė, kad norint priduoti gatves, reikia įvertinti ir pasitikslinti, kokias gatves galima bus priduoti, pvz. galbūt galima priduoti tik tranzitines gatves.

NUTARTA:

6.1. Pavesta valdybai atlikti išsamų tyrimą dėl bendrijos gatvių inventorizavimo ir perdavimo savivaldybei.

6.2. Surinkti informaciją apie:

6.2.1. Gatvių, kurios galėtų būti perduotos savivaldybei, sąrašą ir jų specifiką (pvz., tranzitinės, vidinės).

6.2.2. Rinkos kainas už panašaus pobūdžio paslaugas (gatvių inventorizavimas, perdavimas).

6.2.3. Teisinius aspektus, susijusius su gatvių perdavimu savivaldybei (reikalavimai, procedūros).

6.3. Įvertinti galimybes ir sąlygas perduoti gatves savivaldybei, atsižvelgiant į bendrijos narių interesus ir finansines galimybes.

6.4. Parengti išsamų pranešimą su siūlomais sprendimais ir preliminariais kainomis.

6.5. Pateikti parengtą pranešimą artimiausiame ataskaitiniame susirinkime, kad Bendrijos nariai galėtų priimti motyvuotą sprendimą.

BALSUOTA. 29 – už, 0 – prieš, 0 – susilaikė.

7. SVARSTYTA. Dėl sodininkų vykdomos ūkinės komercinės veiklos.

Valdybos narys *Sodininkas 4* pristatė klausimą dėl ūkinės komercinės veiklos vykdymo bendrijoje. Yra įtarimų, kad kai kurie sodininkai neteisėtai tai daro. Siūloma surinkti informaciją apie ūkinės komercinės veiklos vykdymą bendrijoje.

NUTARTA. Valdyba išsiaiškina, ar/ir kokios ūkinės komercinės veiklos bendrijoje yra draudžiamos, kokios leidžiamos, ir informaciją pristato artimiausiame ataskaitiniame susirinkime.

BALSUOTA. 25 – už, 0 – prieš, 4 – susilaikė.

8. SVARSTYTA. Dėl įstatų keitimo pasikeitus teisiniam reglamentavimui ir pagal 2023 metais siūlytus pakeitimus bei kitus siūlymus.

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

9. SVARSTYTA. Dėl Pažymų ir kitų dokumentų išdavimo apmokestinimo.

Siūloma neapmokestinti.

NUTARTA. Neapmokestinti.

BALSUOTA. 21 – už, 1 – prieš, 0 – susilaikė.

10. SVARSTYTA. Dėl paslaugų/darbų/prekių perdavimo-priėmimo aktų būtinybės, ypač kai atitinkama informacija detalizuota sąskaitoje faktūroje ir/ar teikėjas/rangovas neišrašinėja perdavimo-priėmimo aktų.

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

11. SVARSTYTA. Dėl Bendrijos SEB banko sąskaitos.

Valdybos pirmininkas Sergejus Pavlovas pristatė informaciją ir siūlymą uždaryti bendrijos SEB banko sąskaitą.

NUTARTA. Pervesti likutį į Bendrijos Swed banką ir uždaryti Bendrijos SEB banko sąskaitą.

BALSUOTA. 29 – už, 0 – prieš, 0 – susilaikė.

12. SVARSTYTA. Dėl tikslinių įnašų pagal šios darbotvarkės klausimus.

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

13. SVARSTYTA. Dėl skolų išieškojimo iš Nacionalinės žemės tarnybos (klausimas iš paskutiniojo susirinkimo).

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

14. SVARSTYTA. Dėl miškotvarkos projekto ir susijusių klausimų.

Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

15. SVARSTYTA. Dėl *Sodininkas 2* prašymo.

*Sodininkas 2* pristatė klausimą.

NUTARTA. Prašymo netenkinti.

BALSUOTA. 20 – už, 0 – prieš, 6 – susilaikė.

16. SVARSTYTA. Dėl buhalterės ir valdybos pirmininko perkamų paslaugų detalizavimo/suderinimo tarpusavyje tarp Bendrijos ir paslaugos teikėjo bei susijusių klausimų.  
Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

17. SVARSTYTA. Dėl Bendrijos gatvelių apšvietimo.  
Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

18. SVARSTYTA. Elektros oro linijų sukabliavimas (oro linijų pakeitimas į požemines).  
Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

19. SVARSTYTA. Dėl pralaidos įrengimo ties posūkiu ties Magnolijų 3-čiaja gatve prie tvenkinio.  
Klausimas vienbalsiai nukeliamas kitam susirinkimui.

20. SVARSTYTA. Dėl sodininkų kreipimūsi žodžiu į Valdybą, Valdybos pirmininką, Visuotinį narių susirinkimą.

NUTARTA. Kreiptis į Valdybą ar valdybos pirmininką tik raštu (elektroniniu bendrijos paštu arba įteikiant popierinį kreipimąsi).

BALSUOTA. 19 – už, 3 – prieš, 7 – susilaikė.

Protokolas surašytas dviem egzemplioriais.

Susirinkimo pirmininkas

Sergejus Pavlovas

Susirinkimo sekretorius

Kristina Kukurienė