

**Sodininkų bendrijos „Elektronika-3“
Bendrojo naudojimo objektų (BNO) sąrašas**

2024-04-02
Vilnius

1.	Pavadinimas: sodininkų bendrija „Elektronika-3“
2.	Kodas: 304869483
3.	Teisinė forma: Sodininkų bendrija
4.	Teisinis statusas: Teisinis statusas neįregistruotas
5.	Buveinės adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Purnuškių km., Sodininkų g.16
6.	Įregistravimo data: 2018-07-03
7.	Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
8.	Narių skaičius: 67
9.	Ne bendrijos narių skaičius: 6
10.	Bendrijos plotas pagal NTR įregistruotas bendrijos išorinės (aplinkinės) ribas: I masyvas – 10,8108 ha (prie Plačiosios g.) + II masyvas – 2,1731 ha; sumoje: 19,9839 ha, iš jo: sodų plotas – 6,7517 ha, vidaus keliai – 0,9687 ha bendrojo naudojimo objektų (7 sodo sklypų) plotas – 4,0975 ha iš Valstybės nuomojama žemė – 4,0975 ha
11.	Priklausinių skaičius vnt.: nėra

I. BENDROSIOJOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės susijusios su bendrojo naudojimo objektais	Pastabos
1.	Paviršinio vandens sureguliuavimo sistema	Projektinė dokumentacija yra. Grioviai, drenažo sistema įrengta tvarkant sodų teritoriją sodų steigimo laikotarpiu. 2025-026 metais kanalo šlaitai ir dugnas išvalyti. Dėl suinteresuotų valstybinių institucijų leidimo neišdavimo (pagal buvusį Bendrijos kreipimąsi) – neišvalyta dalis miško žemėje.	3- bloga	Bendrijos valdymo organas privalo derinti ir organizuoti drenažo griovių, griovelių priežiūros, remonto darbus. Bendrijos narių ir ne bendrijos narių teisės ir prievolės: saugoti, ir prižiūrėti griovius prie kelių, tarp kaimyninių sklypų, kad būtų sudarytos sąlygos paviršinio vandens nutekėjimui į kanalus, vandens telkinius, dalyvauti drenažo tvarkymo talkose.	Bendro naudojimo objekto inventorizacijos nėra, drenažo kanalai, pralaidos pavaizduoti sodų teritorijos plane, paviršinio vandens sureguliuavimo projekte.

II. BENDROJO NAUDOJIMO VIDAUS KELIAI (JEI JIE NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS SODININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės susijusios su bendrojo naudojimo objektais	Pastabos
1.	Magnolijų 1-oji gatvė Unikalus Nr. 4400-4701-2691	Plotas – 3577 kv. m, kelio juostos plotis – 6 m, važiuojamosios dalies plotis 4 m, kelio ilgis – 596,2 m, danga – nėra arba žvyro / skaldos.	3 - patenkinama	Bendrijos valdymo organas privalo derinti ir organizuoti kelių priežiūros, remonto darbus, kaupti lėšas:	Perduota VRSA, prižiūri seniūnija.
2.	Magnolijų 2-oji gatvė Unikalus Nr. 4400-5333-7030	Plotas – 1027 kv. m, kelio juostos plotis – 6 m, važiuojamosios dalies plotis 4 m., kelio ilgis – 187 m, danga – nėra arba žvyro	3 - patenkinama	žiemos laikotarpiu organizuoti kelių valymą, kitu metu atlikti minimalius kelių priežiūros darbus.	Perduota VRSA, prižiūri seniūnija.
3.	Magnolijų 3-ioji gatvė Unikalus Nr. 4400-4605-9663	Plotas – 1533 kv. m, kelio juostos plotis – 6 m, važiuojamosios dalies plotis 4 m, kelio ilgis – 255,5 m, danga – žvyro, skaldos.	3 - patenkinama	Bendrijos valdymo organo teisės: pastebėjus kelio sugadinimą, nedelsiant reikalauti iš bendrijos nario ar ne bendrijos nario, sugadinusio kelią, suremontuoti sugadinto kelio atkarpą.	
4.	Magnolijų 4-oji gatvė Unikalus Nr. 4400-4651-7028	Plotas – 1633 kv. m, kelio juostos plotis – 6 m, važiuojamosios dalies plotis 4 m, kelio ilgis – 272 m, danga – žvyro, skaldos.	3 - patenkinama	Bendrijos narių ir ne bendrijos narių, besinaudojančių keliais teisės ir prievolės: saugoti ir tausoti kelią, jo	
5.	Magnolijų 5-oji gatvė Unikalus Nr. 4400-5400-7080	Sklypo plotas – 683kv. m, kelio juostos plotis – 5 m, važiuojamosios dalies plotis 4 m, kelio ilgis – 137 m, danga – žvyro.	2 - patenkinama		

6.	Gilių 3-ioji gatvė (dalis) Unikalus Nr. 4400-5338-0308	Sklypo dalies plotas preliminarus – 585 kv. m, kelio juostos plotis – 6 m, važiuojamosios dalies plotis 4 m, kelio ilgis – 115 m, danga – žvyro.	2 - bloga	dangą, mokėti Nario/infrastruktūros mokesčius kelių priežiūrai ir Tikslinius įnašus kelių remontui, dalyvauti kelių tvarkymo talkose.	Perduota VRSA, prižiūri seniūnija.
7.	Gilių 4-oji gatvė (dalis) Unikalus Nr. 4400-5358-2760	Sklypo dalies plotas – 171 kv. m, kelio juostos plotis – 6 m, (3m iki kelio vidurio S/B „Elektronika – 3“ sklype), važiuojamosios dalies plotis 4 m, kelio ilgis – 149 m, danga – žvyro.	2 - bloga		Perduota VRSA, prižiūri seniūnija.
8.	Plačioji gatvė (akligatvis) Unikalus Nr. 4400-5337-5109	Plotas – 478 kv. m, kelio juostos plotis – 6 m, važiuojamosios dalies plotis 4 m, kelio ilgis – 80 m, danga – žvyro.	3 - patenkinama		

III. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAI (JEI JIE NUOSAVYBĖS TEISĖ NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS SODININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės susijusios su bendrojo naudojimo objektais	Pastabos
9.	Bendro naudojimo žemės sklypas Nr. 1 Kadastro nr.: 4170/1802:64	Plotas: 0,1535 ha Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypas.	3 - patenkinama	Bendrijos valdymo organas privalo derinti ir organizuoti bendrojo naudojimo žemės sklypų priežiūros, remonto darbus, kaupti lėšas, nustatyti naudojimosi ir elgesio juose tvarką. Bendrijos narių ir ne bendrijos narių teisės ir prievolės: saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudotis jais ir elgtis pagal vidaus tvarkos taisyklės ir aplinkosaugos reikalavimus, dalyvauti jų tvarkymo talkose, mokėti mokesčius jų priežiūrai ir tvarkymui.	Tvenkiniai taip pat turi priešgaisrinių tvenkinių paskirtį.
10.	Bendro naudojimo žemės sklypas Nr. 2 Kadastro nr.: 4170/1806:2327	Plotas: 2,7316 ha Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypas.	3 - patenkinama		
11.	Bendro naudojimo žemės sklypas Nr. 3 Kadastro nr.: 4170/1802:213	Plotas: 0,0794 ha Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypas.	3 - patenkinama		
12.	Bendro naudojimo žemės sklypas Nr. 4 Kadastro nr.: 4170/1802:217	Plotas: 0,3944 ha Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypas.	3 - patenkinama	Bendrijos valdymo organas privalo derinti ir organizuoti tvenkinių teritorijos aplinkosaugos, būtinuosius valymo, priežiūros darbus, kaupti lėšas. Bendrijos valdymo organo teisės: pastebėjus tvenkinio teršimą, neteisėtą naudojimąsi,	
13.	Bendro naudojimo žemės sklypas Nr.5	Plotas: 0,4434 ha Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio,	3 - patenkinama		

	Kadastro nr.: 4170/1802:218	naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypas.		vidaus tvarkos taisyklių prie tvenkinių nesilaikymą, nedelsiant reikalauti bendrijos narį ar ne bendrijos narį likviduoti teršalus, atstatyti ekosistemą, apsaugines zonas, laikytis vidaus tvarkos taisyklių ir aplinkosaugos reikalavimų.	
14.	Bendro naudojimo žemės sklypas Nr.6 Kadastro nr.: 4170/1802:212	Plotas: 0,1903 ha Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypas.	3 - patenkinama	Bendrijos narių ir ne bendrijos narių, besinaudojančių tvenkiniais, teisės ir prievolės: tvenkiniais naudotis ir elgtis pagal vidaus tvarkos taisyklių ir aplinkosaugos reikalavimus, dalyvauti tvenkinių tvarkymo talkose, mokėti Nario/infrastruktūros mokesčius priežiūrai ir Tikslinius įnašus – remontui ir kitiems išskeltiems tikslams.	
15.	Bendro naudojimo žemės sklypas Nr.7 Kadastro nr.: 4170/1802:215	Plotas: 0,1049 ha Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypas.	3 - patenkinama		

Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė** įvertinama balais: 4 - gera; 3 - patenkinama; 2 - bloga (artimiausiais metais ketinama remontuoti); 1 - labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).

Gavus papildomų duomenų ar pasikeitus jiems, aprašas koreguojamas.
